

ООО "Партнер"

Объект: Многоквартирные дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянки по ул.Кирова в Октябрьском районе города Новосибирска

Дом №1 (по ГП) – I этап строительства. Блок-секция №2

Заказчик: ООО "Партнер"

Дизайн-проект мест общего пользования

П54-187-01-23-1 - 2 - АР.ДП

г.Новосибирск, 2026г.

Согласовано			
Инв. № подл.			
Подп. и дата			
Взам. инв. №			

ООО "Партнер"

Объект: Многоквартирные дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянки по ул.Кирова в Октябрьском районе города Новосибирска

Дом №1 (по ГП) – I этап строительства. Блок-секция №2

Заказчик: ООО "Партнер"

Дизайн-проект мест общего пользования

П54-187-01-23-1 - 2 - АР.ДП

Директор ООО "Партнер"

Кылосова О.Д

г.Новосибирск, 2026г.

Согласовано			
Инв. № подл.			
Подп. и дата			
Взам. инв. №			

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ведомость чертежей комплекта марки "АР.ДП"			
Лист	Наименование	Примечание	
1	Общие данные		
2	План мест общего пользования на отм. -4,500		
3	Схема полов мест общего пользования на отм. -4,500		
4	Схема потолков мест общего пользования на отм. -4,500		
5	Развертки стен мест общего пользования на отм. -4,500. Вид А1-А4, Б1-Б10, В1-В4, Г1-Г4		
6	План мест общего пользования 1 этажа		
7	Схема полов мест общего пользования 1 этажа		
8	Схема потолков мест общего пользования 1 этажа		
9	Развертки мест общего пользования 1 этажа. Вид Д1-Д4, Е1-Е4, Ж1-Ж6		
10	Развертки мест общего пользования 1 этажа. Вид И1-И4, К1		
11	План мест общего пользования типового этажа (2-5)		
12	Схема полов мест общего пользования типового этажа (2-5)		
13	Схема потолков мест общего пользования типового этажа (2-5)		
14	Развертки мест общего пользования типового этажа (2-5). Вид Л1-Л4, М1-М4		
15	План мест общего пользования 6 этажа		
16	Схема полов мест общего пользования 6 этажа		
17	Схема потолков мест общего пользования 6 этажа		
18	Развертки мест общего пользования 6 этажа. Вид Н1-Н4, П1-П4		
19	Ведомость материалов отделки. Ведомость элементов инерьеря		
20	Визуализация помещений на отм. -4.500		
21	Визуализация помещений 1 этажа.		
22	Визуализация помещений типового этажа		
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов			
Обозначение	Наименование	Примечание	
П54-187-01-23-1-2 - АР.ДП.ДН	Дизайн-проект мест общего пользования. Детали навигации		

Примечание:

1. Данный проект разработан для Блок-секции 2, см. совместно с разделом П54-187-01-23-1-1,2 - АР;

2. В данном проекте разработаны решения архитектурных интерьеров для поэтажных коридоров и лифтовых холлов, тамбуров, тамбур-шлюзов, колясочной и лестничной клетки. Черновую отделку этих помещений см. ведомость отделки л.л.47,48 раздела П54-187-01-23-1-1,2 - АР.

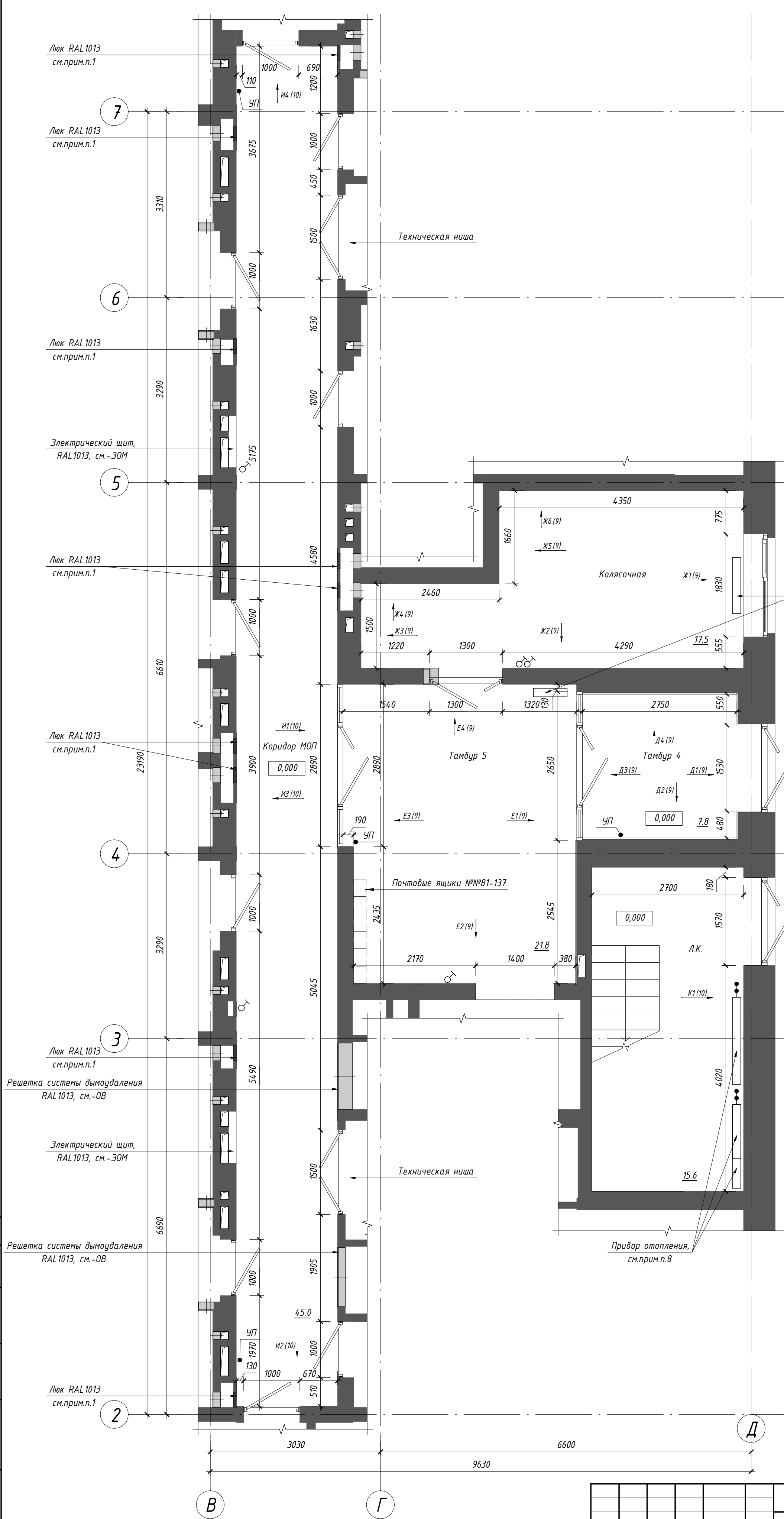
Отделку остальных помещений жилого дома см. ведомость отделки л.л.47,48 раздела П54-187-01-23-1-1,2 - АР.;

3. Индивидуальные (декоративные) детали навигации, указанные в данном комплекте, см. комплект П54-187-01-23-1-2 - АР.ДП.ДН. Указатели, изготовление и размещение которых регламентируется нормативами (сигнальные знаки безопасности, предупреждающие знаки и т.д.), приобретаются в торговых сетях или изготавливаются специализированными организациями, монтируются в соответствии с требованиями соответствующего раздела рабочей документации.

4. Многоквартирный жилой дом восьмисекционный, смешанной этажности. Количество этажей Блок-секции 2 - 7. Количество квартир в Блок-секции 2 - 57, номера квартир №№81-137. Нумерацию квартир см. паспорт проекта П54-187-01-23-1-ПП.Б-С 1,2.

						П54-187-01-23-1-2 - АР.ДП			
						Многоквартирные дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроено-присоединенных помещениях, автостоянки по ул.Кирова в Октябрьском районе города Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	Дом №1 (по ГП) - I этап строительства. Блок-секция №2	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Леонтьева						Р	1	22
Проверил	Горбачева								
Н.Контроль	Карпова					Общие данные	ООО"Партнер"		
							Формат А3А		

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

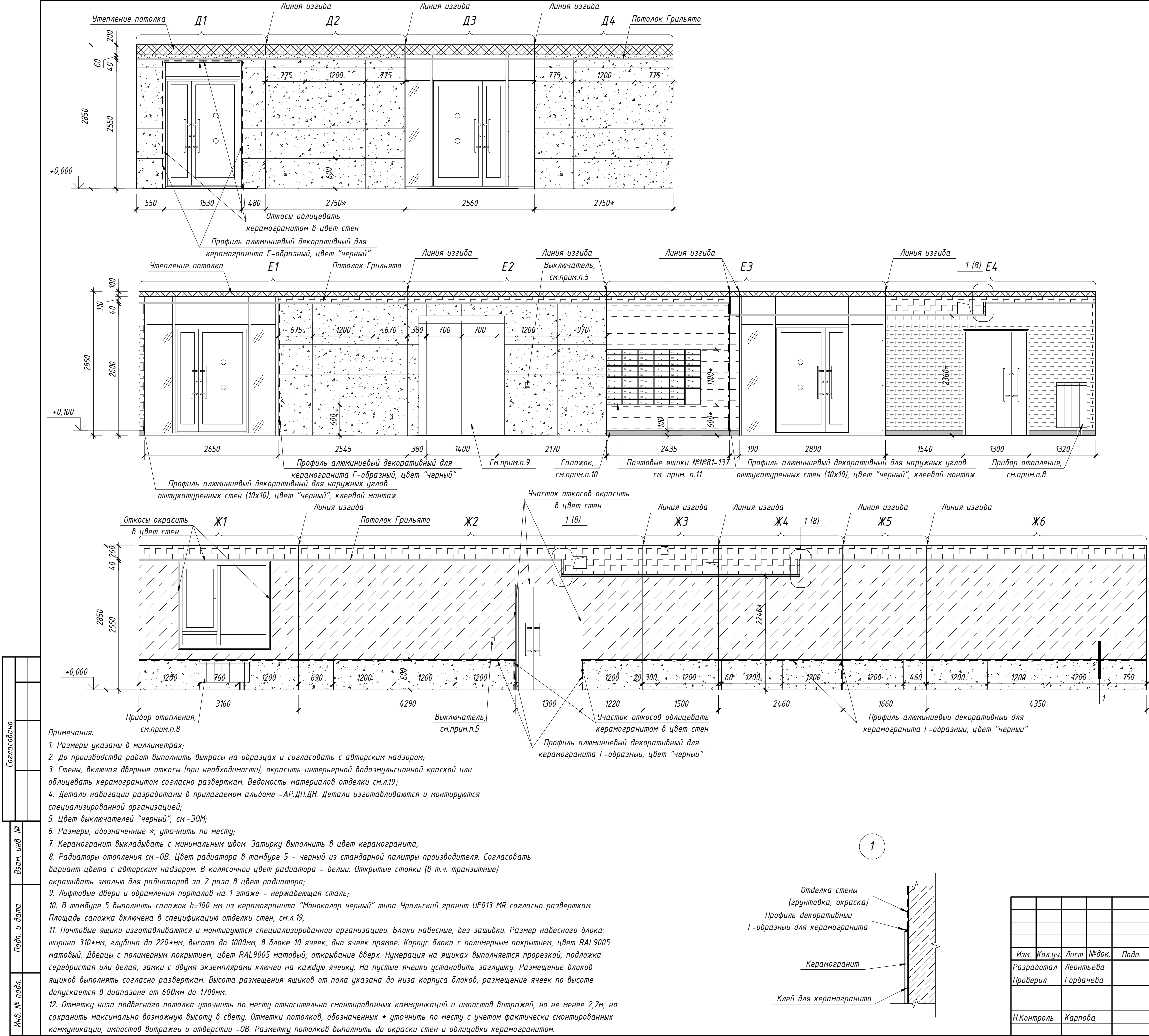


- Примечания:
1. Зашивку коммуникаций и утепление стен см.-АР. Зашивки и ревизионные люки показаны условно, см.-АР, цвет ревизионных люков - RAL1013;
 2. Для отделки стен и потолков помещений разрешено использовать материалы с показателями пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2;
 3. Стены лестничной клетки окрасить краской для интерьеров водоземлюсионной (показатели пожарной опасности не более Г1, В2, Д2, Т2) матовой, стойкой к истиранию, цвет белый в 2 слоя. Саложки по периметру маршей и площадок - аналогично виду К1 (10);
 4. В местах, где полное открывание дверного полотна может повредить отделку, установить дверные упоры УП. Расположение упоров уточнить по месту, максимально близко к наружному краю дверного полотна, но не на путях эвакуации. Дверное полотно должно открываться на максимально возможную ширину;
 5. Двери МОП и входные двери в квартиры см.-АР;
 6. Грязезащитную решетку см.л.7;
 7. Лифтовые двери и обрамления порталов на 1 этаже - нержавеющая сталь;
 8. Радиаторы отопления см.-ОВ. Цвет радиатора в тамбуре 5 - черный из стандартной палитры производителя. Согласовать вариант цвета с авторским надзором. В лестничной клетке, колясочной цвет радиаторов - белый. Открытые стояки (в т.ч. транзитные) окрашивать эмалью для радиаторов за 2 раза в цвет радиатора;
 9. Ведомость материалов отделки и элементов интерьера см.л.19;

Условные обозначения:

- ⏻ - Выключатель (расположение показано условно), см. -ЗОМ
УП - Отбойник (упор) напольный

П54-187-01-23-1-2 - АР.ДП					
Многоквартирные дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, адвостоянки по ул.Кирова в Октябрьском районе города Новосибирска					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Леонтьева				
Проверил	Гордacheва				
Дом №1 (по ГП) - I этап строительства. Блок-секция №2					
План мест общего пользования 1 этажа					
000"Партнер"					



Условные обозначения:	
	Грунтовка, краска для интерьеров водоземлюсионная (показатели пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2), матовая, цвет черный (нанесение в 1 слой)
	Грунтовка, краска для наружного применения водоземлюсионная (показатели пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2), матовая, цвет черный (нанесение в 1 слой)
	Грунтовка, краска для интерьеров водоземлюсионная (показатели пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2), матовая, стойкая к истиранию, цвет бежевый
	Грунтовка, краска для интерьеров водоземлюсионная (показатели пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2), матовая, стойкая к истиранию, цвет песочный
	Грунтовка, краска для интерьеров водоземлюсионная (показатели пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2), матовая, стойкая к истиранию, цвет RAL9002
	Керамогранит "Моноколор бежевый" типа Уральский гранит UF001 MR. Размер 600х1200
	Керамогранит "Моноколор черный" типа Уральский гранит UF013 MR. Саложок h=100мм (Прямой рез)

— — — — — Профиль алюминиевый декоративный для керамогранита Г-образный, цвет "черный"

— - - - - Профиль алюминиевый декоративный для наружных углов оштукатуренных стен (10х10), цвет "черный", клеевой монтаж

П54-187-01-23-1-2 - АР.ДП					
Многоквартирные дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянки по ул.Кирова в Октябрьском районе города Новосибирска					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Леонтьева	Дом №1 (по ГП) - I этап строительства. Блок-секция №2			
Проверил	Горбачева	Стадия	Лист	Листов	
		Р	9		
Н.Контроль	Карпова	Развертки мест общего пользования 1 этажа. Вид Д1-Д4, Е1-Е4, Ж1-Ж6		000"Партнер"	

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Ведомость материалов отделки								
Поз.	Условные обозначения	Описание	Ед. изм.	Кол-во				Примечание
				-4,500	1 эт.	2-6 эт.	Всего	
Пол								
1		Керамогранит "Цемент" типа Estima "Loft" LF 00 White. Размер 600х600, R9, PEI IV	м²	48,98	86,64	263,53	399,15	-1 эт.: Тамбур 1, Тамбур 2, Тамбур 3, Лифтовой холл; 1 эт.: Тамбур 4, Тамбур 5, Колясочная, Коридор МОП; 2-6 эт.: Лифтовой холл, Коридор МОП
2		Керамогранит "Светлый камень" типа Estima "Underground" UN 01 grey. Размер 405х405, R9, PEI IV	м²	0,00	15,72	0,00	15,72	Л.К.
Потолок								
3		Подвесной потолок "Грильято", цвет черный, ячейка 100х100мм, показатели пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2 (элементы подвесной системы - НГ)	м²	52,78	89,99	432,34	575,11	-1 эт.: Тамбур 1, Тамбур 2, Тамбур 3, Лифтовой холл; 1 эт.: Тамбур 4, Тамбур 5, Колясочная, Коридор МОП; 2-6 эт.: Лифтовой холл, Коридор МОП
4		Грунтовка, краска для интерьеров водоземulsionная (показатели пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2), матовая, цвет черный (нанесение в 1 слой)	м²	40,60	82,79	258,02	381,41	-1 эт.: Тамбур 2, Лифтовой холл; 1 эт.: Тамбур 5, Колясочная, Коридор МОП; 2-6 эт.: Лифтовой холл, Коридор МОП
5		Грунтовка, краска для наружного применения водоземulsionная (показатели пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2), матовая, цвет черный (нанесение в 1 слой)	м²	12,33	7,20	0,00	19,53	-1 эт.: Тамбур 1, Тамбур 3; 1 эт.: Тамбур 4
6		Грунтовка, краска для интерьеров водоземulsionная (показатели пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2), матовая, цвет белый (нанесение в 2 слоя)	м²	0,00	15,03	120,36	135,39	Л.К.
Стены								
7		Грунтовка, краска для интерьеров водоземulsionная (показатели пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2), матовая, цвет черный (нанесение в 1 слой)	м²	38,99	28,16	62,38	129,53	-1 эт.: Тамбур 2, Лифтовой холл; 1 эт.: Тамбур 5, Колясочная, Коридор МОП; 2-6 эт.: Лифтовой холл, Коридор МОП
8		Грунтовка, краска для наружного применения водоземulsionная (показатели пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2), матовая, цвет черный (нанесение в 1 слой)	м²	14,90	0,82	0,00	15,72	-1 эт.: Тамбур 1, Тамбур 3; 1 эт.: Тамбур 4
9		Грунтовка, краска для интерьеров водоземulsionная (показатели пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2), матовая, стойкая к истиранию, цвет бежевый	м²	0,00	114,71	488,36	603,07	1 эт.: Колясочная, Коридор МОП; 2-6 эт.: Лифтовой холл, Коридор МОП
10		Грунтовка, краска для интерьеров водоземulsionная (показатели пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2), матовая, стойкая к истиранию, цвет песочный	м²	35,50	15,76	94,02	145,28	-1 эт.: Тамбур 2; 1 эт.: Тамбур 5, Коридор МОП; 2-6 эт.: Лифтовой холл, Коридор МОП
11		Грунтовка, краска для интерьеров водоземulsionная (показатели пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2), матовая, стойкая к истиранию, цвет белый	м²	0,00	43,92	287,63	331,55	Л.К.
12		Грунтовка, краска для интерьеров водоземulsionная (показатели пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2), матовая, стойкая к истиранию, цвет RAL9002	м²	29,76	7,65	0,00	37,41	-1 эт.: Тамбур 2; 1 эт.: Тамбур 5
13		Грунтовка, краска для наружного применения водоземulsionная (показатели пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2), матовая, стойкая к истиранию, цвет RAL9002	м²	22,34	0,00	0,00	22,34	-1 эт.: Тамбур 3
14		Керамогранит "Монокolor бежевый" типа Уральский гранит UF001 MR. Размер 600х1200	м²	37,54	44,84	0,00	82,38	-1 эт.: Тамбур 1, Лифтовой холл; 1 эт.: Тамбур 4, Тамбур 5, Колясочная
15		Керамогранит "Монокolor песочный" типа Уральский гранит UF011 MR. Размер 600х1200	м²	27,15	0,00	0,00	27,15	-1 эт.: Тамбур 2, Лифтовой холл;
16		Керамогранит "Монокolor черный" типа Уральский гранит UF013 MR. Сапожок h=100мм (Прямой рез)	м²	2,49	4,21	23,04	29,74	-1 эт.: Тамбур 2, Тамбур 3; 1 эт.: Тамбур 5, Коридор МОП; 2-6 эт.: Лифтовой холл, Коридор МОП
17		Керамогранит "Светлый камень" типа Estima "Underground" UN 01 grey. Сапожок h=100мм (прямой рез)	м²	0,00	1,60	0,00	1,60	Л.К.
18		Краска для интерьеров водоземulsionная (показатели пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2), моющаяся, матовая, стойкая к истиранию, цвет RAL7044 (сапожок и боковая поверхность лестничных маршей)	м²	0,00	3,45	24,12	27,57	Л.К.

Ведомость элементов интерьера								
Поз.	Условное обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во				Примечание
				– 4,500	1 эт.	2-6 эт.	Всего	
1	ГК	Грязезащитная решетка Стандартпарк (Сити резина + текстиль + скребок) 2270х1945	шт.	1	–	–	1	–1 эт.: Тамбур 1
2	ГК	Грязезащитная решетка Стандартпарк (Сити резина + текстиль + скребок) 2490х1940	шт.	–	1	–	1	1 эт.: Тамбур 4
3	УП	Отбойник (упор) напольный. Цвет черный	шт.	7	4	20	31	–1 эт.: Тамбур 1, Тамбур 2, Тамбур 3; 1 эт.: Тамбур 4, Коридор МОП; 2-6 эт.: Лифтовой холл, Коридор МОП, ЛК;
4	— — —	Профиль алюминиевый декоративный для керамогранита Г-образный, цвет “черный”	м.п.	18,22	29,59	0	47,81	–1 эт.: Тамбур 1, Тамбур 2, Лифтовой холл; 1 эт.: Тамбур 4, Тамбур 5, Колясочная;
5	— — —	Профиль алюминиевый декоративный для наружных углов оштукатуренных стен (10х10), цвет “черный”, клеевой монтаж	м.п.	24,2	11,47	53	88,67	–1 эт.: Тамбур 2, Тамбур 3; 1 эт.: Тамбур 5, ЛК.; 2-6 эт.: Лифтовой холл, Коридор МОП;
6		Почтовые ящики (блок на 10 ячеек)	шт.	6		–	6	1 эт.: Тамбур 5
7		Выключатель, цвет “черный”						–1 эт.: Тамбур 2, Лифтовой холл, см.-ЭОМ; 1 эт.: Лифтовой холл, Колясочная, Коридор МОП, см.-ЭОМ 2-6 эт.: Лифтовой холл, Коридор МОП, см.-ЭОМ
8		Радиатор отопления, цвет черный из стандартной палитры производителя						–1 эт.: Тамбур 2, см.-ОВ; 1 эт.: Тамбур 5, см.-ОВ
9		Радиаторы отопления, цвет белый						Колясочная, см.-ОВ; Л.К., см.-ОВ
10		Решетки системы –ОВ, цвет серо-белый RAL9002						–1 эт.: Тамбур 3, Лифтовой холл, см.-ОВ
11		Решетки системы –ОВ, цвет жемчужно-белый RAL1013						1 эт.: Кридор МОП; 2-6 эт.: Лифтовой холл, Коридор МОП, см.-ОВ
12		Эл.щиты этажные, цвет жемчужно-белый RAL1013						1-6 эт.: Коридор МОП, см.-ОВ
13		Люки ревизионные, цвет жемчужно-белый RAL1013						1-6 эт.: Коридор МОП, см.-АР

Примечание:

- В ведомости указаны площади финишной отделки в помещениях: тамбуры, коридоры МОП, колясочная, лестничная клетка, лифтовые холлы. Площадь черновой отделки и отделки других помещений см. ведомость отделки раздела –АР;
- Утепление, черновую отделку потолков, стен см. ведомость отделки раздела –АР;
- Количество материалов указано без учета строительного запаса. Площади окраски стен указаны с учетом дверных и оконных откосов. Площадь керамогранита указана с учетом отделки дверных откосов;
- Все применяемые отделочные материалы должны иметь пожарный и санитарно-гигиенический сертификаты;
- Декоративно-отделочные и облицовочные материалы полов, стен и потолков на путях эвакуации должны иметь показатели пожарной опасности не более указанных в табл.28 123–ФЗ “Технический регламент о требованиях пожарной безопасности” и разделе П54–187–01–23–1–ПБ Проектной документации;
- Выбранные отделочные материалы согласовать с авторским надзором. В случае необходимости замены материалов, указанных в рабочей документации, аналогами, предварительно согласовать с проектным центром;
- Подготовку поверхности под окраску и т.д. выполнять по технологии производителя.
- Площадь цементно-клевого состава по полимерной сетке по утеплителю на потолке тамбуров 67,85 м²

						П54-187-01-23-1-2 - АР.ДП			
						Многokвартирные дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроeнных и встроeнно-присоединeнных помещениях, автостоянки по ул.Кирова в Октябрьском районе города Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Дом №1 (по ГП) - I этап строительства. Блок-секция №2	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Леонтьева						Р	19	
Проверил	Горбачева					Ведомость материалов отделки. Ведомость элементов инерьера	ООО"Партнер"		
Н.Контроль	Карпова								

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					



1. Визуализации показаны условно, отделочные работы выполнять по рабочим чертежам
П54-187-01-23-1-2-АР.ДП и П54-187-01-23-1-1,2-АР

						П54-187-01-23-1-2 - АР.ДП			
						Многоквартирные дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянки по ул.Кирова в Октябрьском районе города Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дом №1 (по ГП) – I этап строительства	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Борщева						Р	21	
Проверил	Горбачева								
						Визуализация помещений 1 этажа.	ООО "Партнер"		
Н.Контроль	Карпова								